



**Burzovní společnost
pro kapitálový trh, a. s.**

Výroční zpráva 2007

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení přátelé,

Rok 2007 byl dalším rokem růstu hospodářství České republiky. Průměrné tempo růstu HDP dosáhlo hodnoty 5,8% a pokračování tohoto růstu, i když s mírným oslabením, se předpokládá i v roce 2008.

Tuzemský akciový index PX-50 s hodnotou 1589 bodů ze začátku roku skončil na konci roku 2007 na hodnotě 1815,10 bodů, tj. posílil o 14,24 %. V roce 2007 tedy posílil více než v roce předchozím, kdy rostl pouze o 7,84%. Americký index Dow Jones posílil v roce 2007 o 6,43 %, a evropský index DJ STOXX 50 mírně oslabil o 0,36 %.

Kurz koruny vůči dolaru posílil o 14,51%. K 31.12.2007 se dolar dostal na úroveň 18,19 CZK/USD oproti kurzu 20,83 CZK/USD na začátku roku 2007. Vůči euru koruna posílila o 3,56 % z 27,502 CZK/EURO na začátku roku 2007 na 26,55 CZK/EURO na konci roku 2007.

Likvidita na tuzemském akciovém trhu byla dobrá a růst byl způsoben tituly obchodovanými v obchodním systému SPAD.

Dluhopisový trh jak v tuzemsku, tak i v eurové a dolarové oblasti se vyvíjel negativně, neboť se trhy vypořádávaly s růstem úrokových sazeb, což je obecně pro dluhopisy negativní.

V polovině r. 2007 se začala projevovat krize na hypotéčním trhu v USA, což vedlo k postupnému oslabování akciových trhů, a to nejen v USA. Tento jev se prohloubil ještě více na počátku roku 2008, kdy se akciové indexy propadly do hluboké ztráty.

Naše společnost působila i nadále jako obchodník s cennými papíry, byla však zaměřena především na poradenství týkající se cenných papírů pro společnosti patřících do skupiny SPG.

Jako obchodník působila ve funkci zprostředkovatele pro odkup akcií společností, jejichž majoritní podíly jsou již dlouhodobě drženy skupinou SPG, a dále jako zprostředkovatel prodeje některých majoritních podílů společností skupiny SPG, které se skupina rozhodla prodat.

Burzovní společnost prováděla až do poloviny roku 2006 správu cenných papírů pro společnosti ve skupině, protože na základě zákonné výjimky k této činnosti nepotřebovala žádnou dodatečnou licenci. V polovině roku 2006 však ČNB jako regulátor kapitálového trhu vyjádřila názor, že tuto činnost nemůže obchodník provádět bez licence v žádném případě, a to i přesto, že výklad zákona dle názoru právníků toto umožňuje. Činnost správy majetku ve skupině byla proto ukončena a převedena na jinou společnost. Burzovní společnost zvažuje, zda se v této věci obrátí na soud.

Ing. Pavel Sehnal
předseda představenstva

I. Předmět činnosti společnosti

Burzovní společnost pro kapitálový trh, a. s. (dále jen "BSKT") byla založena v prosinci roku 1992 jako makléřská firma. V současné době je oprávněna provádět tyto činnosti:

- poradenskou činnost ve věcech vydávání cenných papírů, jejich splácení, jakož i ve věcech investic do cenných papírů a jiných investičních instrumentů, ve věcech kapitálového vybavení, reorganizací, změn v organizačním členění (slučování, rozdělování a splývání společností), ovládnutí podniku, veřejných návrhů smluv o koupi akcií.
- obchodování s cennými papíry, tj.:
- koupě nebo prodej cenného papíru na vlastní účet pro jiného
- obstarání koupě nebo prodeje cenného papíru
- půjčka cenného papíru nebo její přijetí
- obstarání půjčky cenného papíru nebo jejího přijetí

V roce 2007 společnost poskytovala svým klientům především tyto služby:

- zprostředkování obchodů s cennými papíry mimo veřejné trhy
- konzultační a poradenskou činnost v oblasti kapitálového trhu
- analýzu kapitálového trhu a jeho subjektů
- poradenství při obstarávání finančních prostředků

II. Hlavní aktivity BSKT v roce 2007

1. Obchodování s cennými papíry

BSKT v roce 2007 nebyla členem Burzy cenných papírů Praha ani mimoburzovního systému RMS. V této oblasti se tak soustředila pouze na obchody mimo veřejné trhy, poradenství, a to především pro klienty v rámci finanční skupiny SPGroup. Činnost obhospodařování portfolií byla pozastavena na základě výzvy ČNB z 29.6.2006.

2. Poradenské a konzultační služby

BSKT poskytuje poradenské a konzultační služby v oblasti kapitálového trhu pro fyzické osoby i pro institucionální investory.

3. Informatika

Společnost využívá systém MS Windows Server 2003. Všichni pracovníci mají k dispozici vlastní osobní počítač. Pro potřeby analýz jsou používány databáze hospodářských informací a vlastní informační systémy. Pro evidenci spravovaných portfolií je používán software Jupiter, jehož nová verze Jupiter Profi byla koncem roku 2004 uvedena do provozu. Vedení administrativy je zajišťováno softwarovým balíkem

Microsoft Office 2007. Společnost má k dispozici informační systém Bloomberg, který poskytuje údaje o vývoji kapitálových trhů z celého světa a podklady k provádění analýz cenných papírů.

4. Spolupráce

BSKT spolupracovala především se společnostmi v rámci finanční skupiny SPG. Rovněž pokračovala spolupráce s tuzemskými a zahraničními firmami, především v oblasti prodeje podílů v privatizovaných společnostech.

5. Personální obsazení společnosti

Personální otázka je považována ve společnosti za prioritní. Kvalitní služby mohou klientům poskytovat pouze kvalifikovaní odborníci s dostatečným administrativním zázemím. BSKT má dostatečný počet makléřů a pracovníků provádějících obchody. Pozornost věnuje jejich kvalifikaci. BSKT umožňuje svým pracovníkům zvyšovat si vlastní kvalifikaci návštěvou odborných školení a jazykových kurzů. Všichni její makléři mají složenou makléřskou zkoušku.

III. Změna v investicích

V roce 2007 nedocházelo k nákupu žádných strategických investic. K 31.12.2007 BSKT neměla v žádné společnosti účast vyšší než 10 %.

IV. Cíle a metody řízení rizik

Společnost v rámci své činnosti nevyužívá derivátové instrumenty. Svůj kapitál společnost investuje do likvidních tuzemských a zahraničních akciových titulů, bankovních i korporátních směnek a korporátních dluhopisů, vždy však v takovém rozsahu a struktuře, aby nedošlo k ohrožení kapitálové vybavenosti obchodníka. Likvidita všech těchto instrumentů je vysoká.

Společnost nevyužívá úvěrové zdroje. Další rizika související s tokem hotovosti jsou nulová nebo zanedbatelná. Společnost v rámci svých investičních služeb zásadně nepřijímá peněžní prostředky ani investiční instrumenty klientů na své majetkové ani peněžní účty. Z uvedených důvodů jsou celková finanční rizika obchodníka nevýznamná.

Společnost vyhodnocuje a řídí cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti na základě kapitálové přiměřenosti podle "Vyhlášky č 123/2007 Sb. České národní banky o pravidlech obezřetného podnikání bank, spořitelních a úvěrních družstev a obchodníků s cennými papíry" ze dne 15. května 2007. Společnost plně vyhovuje požadavkům na kapitálovou přiměřenost (viz bod 9. Přílohy k účetní závěrce).

Pracovníci společnosti se při své práci řídí vnitřními směrnici společnosti vydávanými v souladu s obecně závaznými předpisy.

V. Dividendy a zvýšení rezerv

Společnost hospodařila se ztrátou ve výši 4,280 mil. Kč z důvodu omezení poskytovaných služeb na základě výše zmíněné výzvy regulátora.

VI. Vedení společnosti

V roce 2007 neproběhly ve statutárních orgánech žádné změny. K 31.12.2007 pracovalo představenstvo v tomto složení:

Ing. Pavel Sehnal - předseda představenstva, *1964

Ing. Jaroslav Šafařík - člen představenstva, *1929

Ing. Jiří Staněk - člen představenstva, *1957

Dozorčí rada pracovala v tomto složení:

RNDr. Petr Krýda – člen dozorčí rady, *1963

Ing. Jan Brabenec – člen dozorčí rady, * 1968

Ing. Michal Žaba – člen dozorčí rady, *1959

Vedení Burzovní společnosti pro kapitálový trh, a. s. k 31.12.2007:

Ing. Pavel Sehnal, generální ředitel

Ing. Petr Kachlík, provozní ředitel

Ing. Jiří Staněk, obchodní ředitel

VII. Zaměstnanci

K 31.12.2007 zaměstnávala BSKT 12 zaměstnanců, z toho 3 makléře.

VIII. Akcionářská struktura společnosti

Základní jmění společnosti činí nyní 117 mil. Kč. Ve srovnání s rokem 2006 nedošlo ke změně akcionářské struktury. Více než 99 % akcií je v držení společnosti SPGroup a. s., zbytek je rozptýlen mezi několik fyzických osob.

V roce 2005 schválila valná hromada na základě návrhu hlavního akcionáře SPGroup a.s. vlastnictví více než 99% akcií společnosti vykoupení zbývajících akcií od minoritních akcionářů. Toto usnesení valné hromady bylo napadeno minoritním akcionářem a soud dosud ve věci nerozhodl.

IX. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou (Ing. Pavel Sehnal) a ovládanou osobou Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s. za rok 2007

Ing. Pavel Sehnal (ovládající osoba), bytem Praha 4, Vavřenova 1440, ovládal v roce 2007 tyto společnosti (ovládané osoby):

Název společnosti	Sídlo	Ident. číslo ČR	Hlavní činnost
SPGroup a.s. (SPG)	Praha 1, Masarykovo nábř. 28	630 78 571	Činnost organizačních a ekonomických poradců
AAAINDUSTRY.CZ akciová společnost (INDUSTRY)	Praha 1, Masarykovo nábř. 28	630 78 023	Fúze a akvizice Realitní činnost
Podnikatelská Komunální a.s. (PoKo)	Praha 1, Masarykovo nábř. 28 č.p. 235	618 60 204	Správa vlastní nemovitosti
AAA BYTY.CZ akciová společnost (BYTY)****	Praha 1, Masarykovo nábř. 28, PSČ 110 00	639 99 234	Správa vlastní nemovitosti Realitní činnost
Capital Management Company, a.s. (CMC)*	Praha 1, Masarykovo nábř. 28	630 79 992	Kapitálová společnost
Šroubárna Žatec, a.s. (v konkursu) (ŠŽ)	Purkyněho 1161 438 42 Žatec	499 03 527	Výroba spojovacího materiálu
Elektroporcelán Louny a.s. (EPL)	Postoloprtská 2685 440 15 Louny	499 02 521	Výroba izolátorů
Obchodní tiskárny, akciová společnost (OTK)**	Plynářská 233 280 57 Kolín IV	000 13 790	Tiskářenská výroba a výroba obalů
SPG Investment Limited (SPG Irsko)	ISFC House ISFC, Custom House Quay Dublin 1, Irská Republika	xxx xx xxx	Kapitálová společnost
Jihočeské tiskárny, akciová společnost (JT)	České Budějovice, Vrbenská 23	000 13 854	Polygrafická výroba **100% maj. účast OTK
Obchodní tiskárny Hořovice, a.s. (OTH)	Hořovice Sklenářka 1390, PSČ 268 80	271 55 901	Polygrafická výroba **100% maj. účast OTK
Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s. (BSKT)	Praha 1, Masarykovo nábř. 28, okres Praha I	471 16 072	Obchodník s cennými papíry
FILIP Media, a.s. (FM)	Praha 1, Masarykovo nábř. 28 č.p. 235, PSČ 110 00	271 87 233	Reklamní činnost a marketing
Total Brokers a.s. (TB)	Praha 4, Za Skalkou 421/10, PSČ 147 00	273 79 345	Výkon činnosti pojišťovacího makléře
TIVERTON a.s.	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	273 77 989	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
GREENVALE a.s.	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	273 93 411	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb

Zpráva představenstva

MARIE GROUP s.r.o. (MG)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	264 26 561	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
AAA Realitní fond, a.s. (RF)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	274 13 934	Realitní činnost Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Prague Property Leader a.s. (PPL)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	274 24 715	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Prague Project Developers a.s. (PPD)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	274 41 466	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Pojišťovna Slavia a.s. (SLAVIA)	Praha 6, Ve struhách 27/1076	601 97 501	Pojišťovací činnosti a činnosti související <i>*100% maj. účast CMC</i>
BIZ DATA a.s. do 28.3.2007 : SLAVIA DATA, a.s.	Praha 6, Ve struhách 27/1076	618 58 757	Poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
Reprezentativní organizace zaměstnavatelů, a.s. (ROZ)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 28, PSČ 110 00	274 48 967	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Reprezentativní organizace odborových organizací (R000) do 15.8.2007: CLORINDA a.s.	Praha 1, Masarykovo nábřeží 28, PSČ 110 00	274 50 201	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
OTK Deutschland GmbH (OTK Německo)	Münsterstr. 304 40470 Düsseldorf SRN	xxx xx xxx	Obchodování s polygrafickými výrobky <i>**100% maj. účast OTK</i>
ABF, a.s. ***	Praha 1, Václavské nám. 29	630 80 575	Organizační zajištění výstav, veletrhů a kongresů <i>*maj. účast CMC</i>
PVA a.s.	Praha, Letňany, Beranových čp. 667	256 58 484	Organizování výstav a veletrhů <i>***maj. účast ABF</i>
SPG Investment, a.s. (INVESTMENT)	Praha 1, Konviktská 291/24, PSČ 110 00	275 62 913	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb <i>*100% maj. účast CMC</i>
OTK PRINT RO S.R.L. (OTK Rumunsko)	Str.STEFAN CEL MARE, Nr.1 Ap.7 CAM.2, Judetul Timis TIMISQARA Rumunsko	xxx xx xxx	Polygrafická výroba <i>**100% maj. účast OTK</i>
Stone Hill a.s. (SH)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	275 98 233	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
do 2.10.2007: Prague Real Estates a.s. (PRE)	Praha 5, Radlická 663/28, PSČ 150 00	275 99 043	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb

Zpráva představenstva

AAA Průmyslový fond, a.s. (PF)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	275 98 519	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Prague Construction a.s. (PC)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	276 15 600	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
OTK GROUP, a.s. (OTKG)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	276 28 116	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
<i>od 20.2.2007:</i> GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s. (GAPP)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	276 42 127	Ubytovací služby
<i>od 9.3.2007:</i> Newvale a.s. (NW)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	278 61 457	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
<i>od 13.3.2007:</i> New Property Management a.s. (NPM)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	278 62 488	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
<i>od 15.3.2007:</i> AAABYTY.SK (BYTYSK)	Bratislava, Vysoká 34, PSČ 811 06	xxxxxxx	Realitní činnost **** 100% maj. účast AAA BYTY.CZ
<i>od 16.5.2007:</i> Blueberry Hill a.s.	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	278 88 550	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
<i>od 25.5.2007:</i> Redvale a.s.	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	278 99 667	Ubytovací služby
<i>od 14.12.2007:</i> Bývate.sk s. r.o. (Bývate)	Bratislava, Vysoká 34, PSČ 811 06	xxxxxxx	Realitní činnost **** 100% maj. účast AAA BYTY.CZ
<i>od 28.12.2007:</i> Prague Project Development a.s. (PP Development)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	282 01 264	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
<i>od 28.12.2007:</i> Black Hill, a.s.	Praha 1, Konviktská 24, PSČ 110 00	282 01 281	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
<i>od 28.12.2007:</i> Brown Hill, a.s.	Praha 1, Konviktská 24, PSČ 110 00	282 03 101	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb

Během posledního účetního období byly uzavřeny tyto smlouvy mezi propojenými osobami:

A. Ovládající versus ovládaná osoba:

- Mezi ovládající osobou a spol. BSKT a.s. byla uzavřena smlouva o úplatném převodu cenných papírů, smlouva o vypořádání a komisionářská smlouva.

B. Mezi ovládanými osobami navzájem:

- Mezi spol. BSKT a.s. a spol. GREENVALE, a.s. byla uzavřena kupní smlouva a mandátní smlouva.
- Mezi spol. BSKT a.s. a spol. AAAINDUSTRY.CZ a.s. byla uzavřena smlouva o vzájemné spolupráci vč. dodatku č.1.
- Mezi spol. BSKT a.s. a spol. Pojišťovna Slavia a.s. byla uzavřena smlouva o poradenství.
- Mezi spol. BSKT a.s. a spol. CMC a.s. byla uzavřena smlouva o vypořádání.

Ovládanou osobou byla ovládající osobě poskytnuta tato plnění:

- Ovládající osoba uhradila spol. BSKT a.s. odměnu dle smlouvy o vypořádání.

Ostatní plnění mezi propojenými osobami:

- Společnost BSKT, a.s. uhradila spol. SPGroup a.s. prostředky za přefakturaci telefonních poplatků a podnájmu vč. služeb a prostředky za nájem zařízení.
- Společnost BSKT, a.s. uhradila spol. CMC a.s. prostředky za předfakturaci letenek.
- Společnost GREENVALE a.s. uhradila spol. BSKT a.s. kupní cenu dle kupní smlouvy.
- Společnost Pojišťovna Slavia a.s. uhradila spol. BSKT a.s. prostředky za poradenství.
- Společnost CMC a.s. uhradila spol. BSKT a.s. odměnu dle smlouvy o vypořádání a prostředky za poplatky ze SCP.
- Společnost SPGroup a.s. uhradila spol. BSKT a.s. prostředky za přefakturaci inzerce.

Smlouvy byly uzavřeny za obvyklých podmínek a z těchto smluv nevznikla ovládané osobě újma.

Zpráva představenstva

Právní úkony učiněné v zájmu ostatních ovládajících a ovládaných osob:

- Žádné právní úkony nebyly učiněny

Opatření, která byla přijata ovládanou osobou na popud ostatních ovládaných a ovládajících osob:

- Žádná opatření nebyla přijata

V Praze dne 8.4.2008

Ing. Pavel Sehnal
předseda představenstva

X. Auditori společnosti

Audit za rok 2007 provedla pobočka mezinárodně uznávané auditorské firmy BDO Prima Audit s.r.o. Zpráva o auditu je přiložena na konci této zprávy.

XI. Informace o jiných aktivitách

Společnost nevyvíjí vzhledem ke svému zaměření žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje ani v oblasti ochrany životního prostředí a nemá organizační složku podniku v zahraničí.

XII. Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2008

Od 1.1.2008 ke dni vyhotovení zprávy nenastaly žádné skutečnosti významné pro naplnění účelu této zprávy.

Pro rok 2008 je cílem soustředit se především na poradenství jak pro členy skupiny SPG, tak i jiné společnosti. Zde se předpokládá uzavření poradenské smlouvy i pro zahraniční subjekty.

Počet pracovníků je stabilní a neočekává se jejich nárůst ani pokles.

BSKT připravuje podání odvolání, případně nové žádosti o udělení licence na obhospodařování portfolia, neboť pro tuto má kvalifikované pracovníky a chce se na ní v budoucnosti soustředit.

V Praze dne 8. dubna 2008

Ing. Pavel Sehnal
předseda představenstva

Burzovní společnost pro kapitálový trh,a.s.

Účetní závěrka

za účetní období

1.1.2007 – 31.12.2007

Datum:
8.4.2008

Zpracoval:
Ing. Petr Pořízek

Statutární orgán:
Ing. Pavel Sehnal

Sídlo: Masarykovo náměstí 28, Praha 1
Právní forma: akciová společnost
Rozhodující předmět činnosti: zprostředkování nákupu, prodeje a
vydávání cenných papírů a poskytování
s tím spojených služeb
IČ: 47 11 60 72
Rozvahový den: 31.12.2007
Datum sestavení účetní
závěrky: 8.4.2008

Obsah účetní závěrky:

1. Rozvaha (bilance)
2. Podrozvaha
3. Výkaz zisku a ztráty
4. Příloha k účetní závěrce

Rozvaha

k 31.12.2007

Údaje v tis. Kč

	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
1.	Pokladní hotovost, vklady u centrálních bank	001	85		85	6
2.	Státní bezkupónové dluhopisy a ostatní cenné papíry přijímané centrální bankou k refinancování	002	0	0	0	0
a)	vydané vládními institucemi	003	0	0	0	0
b)	ostatní	004	0	0	0	0
3.	Pohledávky za bankami a družstevními záložnami	005	2 388	0	2 388	10 928
a)	splatné na požádání	006	2 388	0	2 388	10 928
b)	ostatní pohledávky	007	0	0	0	0
4.	Pohledávky za klienty - členy družstevních záložen	008	0	0	0	0
a)	splatné na požádání	009	0	0	0	0
b)	ostatní pohledávky	010	0	0	0	0
5.	Dluhové cenné papíry	011	62 276	0	62 276	62 221
a)	vládních institucí	012	0	0	0	0
b)	ostatních subjektů	013	62 276	0	62 276	62 221
6.	Akcie, podílové listy a ostatní podíly	014	13 799	0	13 799	16 096
7.	Účasti s podstatným vlivem	015	0	0	0	0
a)	v bankách	016	0	0	0	0
8.	Účasti s rozhodujícím vlivem	017	0	0	0	0
a)	v bankách	018	0	0	0	0
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek	019	1 568	1 558	10	132
a)	zřizovací výdaje	020	0	0	0	0
b)	goodwill	021	0	0	0	0
10.	Dlouhodobý hmotný majetek	022	3 827	3 665	162	162
a)	pozemky a budovy pro provozní činnost	023	0	0	0	0
11.	Ostatní aktiva	024	611	151	460	-5 970
12.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	025	0	0	0	0
13.	Náklady a příjmy příštích období	026	5	0	5	13
	Aktiva celkem	027	84 559	5 374	79 185	83 588
	Kontrolní číslo	999	233 782	10 748	223 034	240 325

Účetní závěrka

	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běž. účet. období 6	Stav v min. účet. období 7
1.	Závazky vůči bankám, družstevním záložnám	028	0	0
a)	splatné na požádání	029	0	0
b)	ostatní závazky	030	0	0
2.	Závazky vůči klientům, členům družstevních záložen	031	0	0
a)	splatné na požádání	032	0	0
b)	ostatní závazky	033	0	0
3.	Závazky z dluhových cenných papírů	034	0	0
a)	emitované dluhové cenné papíry	035	0	0
b)	ostatní závazky z dluhových cenných papírů	036	0	0
4.	Ostatní pasiva	037	643	955
5.	Výnosy a výdaje příštích období	038	0	24
6.	Rezervy	039	0	0
a)	na důchody a podobné závazky	040	0	0
b)	na daně	041	0	0
c)	ostatní	042	0	0
7.	Podřízené závazky	043	0	0
8.	Základní kapitál	044	117 000	117 000
a)	splacený základní kapitál	045	117 000	117 000
b)	vlastní akcie	046	0	0
9.	Emisní ážio	047	0	0
10.	Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	048	5 516	5 516
a)	povinné rezervní fondy a rizikové fondy	049	5 516	5 516
c)	ostatní rezervní fondy	050	0	0
d)	ostatní fondy ze zisku	051	0	0
11.	Rezervní fond na nové ocenění	052	0	0
12.	Kapitálové fondy	053	0	0
13.	Oceňovací rozdíly	054	335	122
a)	z majetku a závazků	055	335	122
b)	ze zajišťovacích derivátů	056	0	0
c)	z přepočtu účastí	057	0	0
14.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období	058	-40 029	-40 014
15.	Zisk nebo ztráta za účetní období	059	-4 280	-15
	Pasiva celkem	060	79 185	83 588
	Kontrolní číslo	999	281 221	289 814

Podrozvaha

k 31.12.2007

Údaje v tis. Kč

	Text	Číslo řádku	Stav v běž. účet. období 9	Stav v min. účet. období 10
	Podrozvahová aktiva		86 797	86 797
1.	Poskytnuté přísliby a záruky	001		
2.	Poskytnuté zástavy	002		
3.	Pohledávky ze spotových operací	003		
4.	Pohledávky z pevných termínových operací	004		
5.	Pohledávky z opcí	005		
6.	Odepsané pohledávky	006	86 797	86 797
7.	Hodnoty předané do úschovy, do správy a k uložení	007		
8.	Hodnoty předané k obhospodařování	008		
	Podrozvahová pasiva		27 532	27 532
1.	Přijaté přísliby a záruky	009		
2.	Přijaté zástavy	010	27 532	27 532
3.	Závazky ze spotových operací	011		
4.	Závazky z pevných termínových operací	012		
5.	Závazky z opcí	013		
6.	Hodnoty převzaté do úschovy, do správy a k uložení	014		
7.	Hodnoty převzaté k obhospodařování	015		
	Kontrolní číslo	999	228 658	228 658

Výkaz zisku a ztráty

k 31.12.2007

Údaje v tis. Kč

	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
1.	Výnosy z úroků a podobné výnosy	01	2 737	1 446
v tom:	úroky z dluhových cenných papírů	02	2 555	1 204
2.	Náklady na úroky a podobné náklady	03	0	0
v tom:	náklady na úroky z dluhových cenných papírů	04	0	0
3.	Výnosy z akcií a podílů	05	215	338
a)	výnosy z účastí s podstatným vlivem	06	0	0
b)	výnosy z účastí s rozhodujícím vlivem	07	0	0
c)	výnosy z ostatních akcií a podílů	08	215	338
4.	Výnosy z poplatků a provizí	09	210	6 830
5.	Náklady na poplatky a provize	010	52	51
6.	Čistý zisk nebo ztráta z finančních operací	011	146	242
7.	Ostatní provozní výnosy	012	48	10
8.	Ostatní provozní náklady	013	10	10
9.	Správní náklady	014	7 447	8 694
a)	náklady na zaměstnance	015	5 781	5 984
aa)	sociální a zdravotní pojištění	016	1 356	1 473
b)	ostatní správní náklady	017	1 666	2 710
10.	Rozpuštění rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	018	0	0
11.	Odpisy, tvorba a použití rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	019	122	122
12.	Rozpuštění opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z dříve odepsaných pohledávek	020	0	0
13.	Odpisy, tvorba a použití opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám	021	0	0
14.	Rozpuštění opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem	022	0	0
15.	Ztráty z převodu účastí s rozhodujícím a podstatným vlivem, tvorba a použití opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem	023	0	0
16.	Rozpuštění ostatních rezerv	024	0	0
17.	Tvorba a použití ostatních rezerv	025	0	0
18.	Podíl na ziscích nebo ztrátách účastí s rozhodujícím nebo podstatným vlivem	026	0	0
20.	Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti před zdaněním	027	-4 275	-11
21.	Mimořádné výnosy	028	0	0
22.	Mimořádné náklady	029	0	0
23.	Zisk nebo ztráta za účetní období z mimořádné činnosti před zdaněním	030	0	0
24.	Daň z příjmů	031	5	4
25.	Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění	032	-4 280	-15
	Kontrolní číslo	99	14 010	29 430

Příloha k účetní závěrce

1. Obecné údaje**1.2. Akcionáři společnosti**

Hlavním akcionářem společnosti je SPGroup a.s., se sídlem Masarykovo nábř. 28, 110 00, Praha 1, který je vlastníkem 99,24 % akcií.

1.3. Změny v obchodním rejstříku za rok 2007

V roce 2007 došlo v zápisu do obchodního rejstříku k těmto změnám:

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

Ing. Michal Žaba, dat. nar. 06.12.1959
Praha 10, Křeslice, Mátová 210, PSČ 104 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 27.dubna 2007
Zapsáno: 1.října 2007

1.4. Organizační struktura a její změny v roce 2007

Společnost je řízena rozhodnutím valné hromady společnosti. Výkon rozhodnutí valné hromady vykonává v souladu se stanovami představenstvo. V čele společnosti stojí předseda představenstva.

1.5. Členové představenstva a dozorčí rady ke dni uzavírání účetních knih

<i>jméno</i>	<i>funkce</i>	<i>zapsán</i>
Ing. Pavel Sehnal	předseda představenstva	21.3.1995
Ing. Jiří Staněk	místopředseda představenstva	31.5.2002
Ing. Jaroslav Šafařík	člen představenstva	19.5.2000
RNDr. Petr Krýda	člen dozorčí rady	31.5.2002
Ing. Jan Brabenec	člen dozorčí rady	28.8.2004
Ing. Michal Žaba	člen dozorčí rady	1.10.2007

1.6. Obory činnosti

Společnost vykonává činnosti obchodníka s cennými papíry. Přitom hlavní činností je poskytování poradenství podnikům ve skupině a zprostředkování nákupu a prodeje cenných papírů.

1.7. Uváděné údaje

Pokud není uvedeno jinak, jsou hodnoty v tabulkách uvedeny v tis. Kč.

2. Uplatněné účetní metody

2.1. Použití nových účetních metod oproti předchozímu období

V roce 2007 nedošlo oproti předchozímu období ke změně účetních metod.

2.2. Způsoby oceňování

2.2.1. *Oceňování zásob nakupovaných a vytvořených vlastní činností*

Společnost nepořídila v účetním období nové zásoby.

2.2.2. *Oceňování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (DHM a DNM)*

Hmotný majetek byl v době pořízení oceněn pořizovací cenou.

2.2.3. *Oceňování cenných papírů (CP) a majetkových účastí*

Společnost nepořizovala majetkové účasti. Cenné papíry jsou oceňovány cenou pořizovací. K rozvahovému dni byly CP přeceňovány na reálnou hodnotu.

2.2.4. *Oceňování pohledávek a závazků*

Pohledávky se při vzniku oceňují jmenovitou hodnotou, závazky se oceňují jmenovitou hodnotou.

2.2.5. *Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou korunu*

V průběhu účetního období byly majetek a závazky v cizí měně přepočítány aktuálním kurzem vyhlášeným Českou národní bankou.

2.3. Okamžik uskutečnění účetního případu

Okamžikem uskutečnění účetního případu je zejména datum výplaty, datum provedení platby, den vypořádání nákupu nebo prodeje cenných papírů.

2.4. Způsob stanovení odpisových plánů a použité odpisové metody

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený je odpisován rovnoměrně. Pro stanovení výše odpisů jsou použity odpisové sazby podle zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů. Účetní a daňové odpisy jsou shodné.

2.5. Postupy účtování obchodů s cennými papíry

Při nákupu a prodeji cenných papírů je účtováno dnem vypořádání za podmínky, že vypořádání proběhne v souladu s obchodními podmínkami. Při prodeji je ke dni předcházejícímu dni prodeje cenný papír přeceněn na reálnou hodnotu. Dále je účtován přímo zisk/ztráta z prodeje jako rozdíl mezi přeceněnou hodnotou CP a cenou při prodeji.

Postupy účtování u úrokových výnosů a nákladů

Výnosový úrok bankovních účtů je účtován ke dni připsání úroků, výnosové úroky z cash - poolingů (ČSOB) jsou účtovány měsíčně na základě vyúčtování. Nákladové úroky byly účtovány čtvrtletně na základě čtvrtletního vyúčtování.

2.6. Způsob stanovení opravných položek

Společnost vytváří opravné položky ke krátkodobým pohledávkám. Opravné položky jsou stanoveny ročně na základě inventarizace, kde je posuzováno riziko nedobytnosti pohledávky.

2.7. Vliv použitého zajištění na oceňování majetku

V průběhu účetního období nebylo při oceňování využito.

3. Informace o finančních nástrojích

Dle „Vyhlášky č.262/2004 Sb. Komise pro cenné papíry o pravidlech pro výpočet kapitálové přiměřenosti obchodníka s cennými papíry, který není bankou, na individuálním základě“ ze dne 19. března 2004 dělí společnost všechny finanční nástroje do obchodního nebo investičního portfolia. Z povahy hlavní činnosti společnosti byly v roce 2007 veškeré nástroje zařazeny do investičního portfolia.

3.1. Kvalitativní informace o finančních nástrojích

3.1.1. Hodnocení dlužníků

v tis. Kč	Aktiva netto	Podíl na aktivech netto
Pohledávky za bankami	2 388	3,02%
Dluhové cenné papíry celkem	62 276	78,65%
<i>z toho : Dluhopis Orco Property Group</i>	<i>10 250</i>	
<i>Dluhopis SMVAK</i>	<i>14 950</i>	
<i>Dluhopis Home Credit HOME</i>	<i>10 302</i>	
<i>Dluhopis Alg Bau Poor</i>	<i>10 275</i>	
<i>Dluhopis MEINL EUROPEAN LAND</i>	<i>16 499</i>	
Aktiva ostatní vč. akcií a fondů	14 521	18,33%
Aktiva celkem	79 185	100,00%

Společnost evidovala dvě hlavní skupiny dlužníků v průběhu účetního období. První skupinou k 31.12.2007 jsou čtyři emitenti korporátních dluhopisů, a to společnosti Meinel European Land, ORCO Property Group, Allg. Bauges. - A. Porr AG a společnost SMVAK a další skupinou byly tuzemské banky. Obě hlavní skupiny dlužníků jsou hodnoceny jako dlužníci s velmi nízkým rizikem. Společnost v průběhu účetního období neevidovala jiné významné dlužníky (s výjimkou dlužníků, kde byly pohledávky již odepsány nebo jsou vytvořeny 100% opravné položky, případně probíhají soudní exekuce).

3.1.2. Zásady řízení rizik

Společnost má zásady řízení rizik upraveny vnitřním předpisem "ZÁSADY ŘÍZENÍ RIZIK OBCHODNÍKA S CENNÝMI PAPÍRY". S ohledem na charakter jsou rizika jednotlivých nástrojů řízena individuálně.

3.1.3. Zásady vymáhání pohledávek

Pohledávky za dlužníky vzniklé v minulosti jsou vymáhány soudně a v případě pravomocného rozhodnutí soudu i exekučně. V průběhu účetního období nevznikla žádná nová pohledávka, která by byla takto vymáhána.

3.1.4. Tvorba opravných položek

Opravné položky k pohledávkám jsou vytvářeny na základě individuálního hodnocení pohledávek. Při hodnocení jsou použity zejména interní informace.

3.2. Kvantitativní informace o finančních nástrojích

3.2.1. Členění nástrojů podle druhů

Text	tis. Kč	%
Pohledávky za bankami	2 388	3,02%
Dluhové cenné papíry celkem	62 276	78,65%
<i>z toho : Dluhopis Orco Property Group</i>	10 250	
<i> Dluhopis SMVAK</i>	14 950	
<i> Dluhopis Home Credit HOME</i>	10 302	
<i> Dluhopis Alg Bau Porr</i>	10 275	
<i> Dluhopis MEINL EUROPEAN LAND</i>	16 499	
Akcie celkem	13 799	17,42%
<i>z toho: Akcie tuzemské</i>	7 890	
<i> Akcie zahraniční</i>	5 909	
Ostatní aktiva	722	0,91%
Aktiva celkem	79 185	100,00%

3.2.2. Členění majetku podle oblastí

Text	tis. Kč	%
Majetek včetně pohledávek tuzemsko	73 276	92,54%
Majetek včetně pohledávek v zahraničí	5 909	7,46%
Aktiva celkem	79 185	100,00%

Rozhodující část majetku je v tuzemsku. Majetek v zahraničí se skládá ze zahraničních akcií v netto hodnotě 5 909 tis. Kč .

3.2.3. Pohledávky po splatnosti vč. opravných položek (tis. Kč)

Text - dlužník (ručitel)	brutto	opravné položky	netto
Realitbanka	8	-8	0
Hornická pojišťovna	1	-1	0
Fincon	142	-142	0
IG Holding a.s. (Trübeneker)	99	0	99
celkem	250	-151	99

Důvodem pro netvoření OP k pohledávce u IG Holding je probíhající exekuce na majetek p. Trübenekera.

3.3. Další rizika finančních nástrojů - akcie a podílové listy k prodeji (Kč)

<i>tuzemský cenný papír</i>	<i>počet ks k 31.12.2007</i>	<i>ocenění k 1.1.2007</i>	<i>ocenění při pořízení v roce 2007</i>	<i>změna ocenění k 31.12.2007</i>	<i>ocenění reálnou hodnotou k 31.12.2007</i>	<i>Aktuální ceny za 1 ks BCPP k 12.3.2007</i>
TELEFONIC A O2	5 000	2 380 000	0	344 000	2 724 000	520
Philip Morris	100	1 084 000	0	-289 000	795 000	6 330
Komerční banka	1 000	3 099 000	0	1 272 000	4 371 000	3 993
mezisoučet		6 563 000	0	1 327 000	7 890 000	

<i>zahraniční cenný papír</i>	<i>počet ks k 31.12.2007</i>	<i>ocenění k 1.1.2007</i>	<i>ocenění při pořízení v roce 2007</i>	<i>změna ocenění k 31.12.2007</i>	<i>ocenění reálnou hodnotou k 31.12.2007</i>	<i>Aktuální ceny za 1 ks BCPP k 12.3.2007</i>
Erste Bank	2 000	3 202 000	0	-598 000	2 604 000	937
ECM Real	1 000	1 432 000	0	-229 000	1 203 000	835
ECM Real	500	0	824 500	-223 000	601 500	835
PEGAS	1000	753 000	0	-2 500	750 500	595
PEGAS	1000	0	688 000	62 500	750 500	595
mezisoučet		5 387 000	1 512 500	-990 000	5 909 500	

Celkem	CP k prodeji	11 950 000	1 512 500	337 000	13 799 500	
---------------	---------------------	-------------------	------------------	----------------	-------------------	--

Akcie TELEFONICA O2, Philip Morris, Komerční banky, Erste Bank, ECM Real a PEGASu jsou k 31.12.2007 oceněny tržní hodnotou, za kterou se akcie naposledy v roce 2007 obchodovaly na Burze cenných papírů Praha. Aktuální ceny za 1 akcii k 12.3.2007 u titulů obchodovaných na Burze cenných papírů Praha jsou pro informaci uvedeny v posledním sloupci tabulky.

4. Účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem

Společnost neevidovala k 31.12.2007 žádnou účast s podstatným nebo rozhodujícím vlivem.

5. Obory činnosti a zeměpisné oblasti vykonávané činnosti

5.1. Druhy poskytovaných činností

<i>Text</i>	<i>tis. Kč</i>	<i>%</i>
Poplatky a provize za zprostředkování	10	4,76%
Poradenství	200	95,24%
Výnosy z poskytnutých služeb celkem	210	100,00%

Společnost je zaměřena na poskytování služeb správy portfolia subjektům ve skupině.

5.2. Poskytnuté služby dle sídla zákazníků

Text	tis. Kč	%
Poskytnuté služby tuzemským subjektům	210	100%
Výnosy z poskytnutých služeb celkem	210	100,00%

Veškeré služby poskytuje společnost subjektům z tuzemska.

6. Doplňující informace o významných položkách v rozvaze a výkazu zisku a ztráty a změnách vlastního kapitálu**6.1. Komentář k rozvaze**

Největší částí aktiv jsou dluhopisy a akcie. Dalšími aktivy společnosti jsou pohledávky za bankami (termínované vklady a cash pooling). Podstatnou částí pasiv je vlastní kapitál ve výši 78 542 tis. Kč. Podíl vlastních zdrojů je 99,19 % z celkových pasiv. V položce pohledávky za bankami je vedena i pohledávka za ČSOB v částce 1 373 tis. Kč, která v rámci služby „cash pooling“ je denně interně převáděna na „cash pooling“ účet spol. SPGroup a.s.

6.1.1. Odložený daňový závazek, pohledávka

Vzhledem k nevýznamnosti objemu dlouhodobého odpisovaného majetku v aktivech společnosti, společnost odpisovala dlouhodobý majetek stejnou odpisovou sazbou pro účetnictví i pro účely daně. Tím nevznikl rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy (resp. daňovou a účetní zůstatkovou cenou) a nemohl z tohoto důvodu vzniknout odložený daňový závazek/pohledávka. O odložené daňové pohledávce společnost neúčtovala.

6.1.2. Podřízená aktiva a závazky

Společnost nemá žádná taková aktiva ani závazky.

6.1.3. Zřizovací výdaje

Společnost neeviduje žádné zřizovací výdaje.

6.1.4. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (tis. Kč)

Text	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková hodnota
Software	1 461	-1 451	10
Drobný nehmotný majetek	107	-107	0
<i>Dlouhodobý nehmotný majetek celkem</i>	<i>1 568</i>	<i>-1 558</i>	<i>10</i>
Umělecká díla	162	0	162
Přístroje a zařízení	1 669	-1 669	0
Ostatní inventář	745	-745	0
Drobný hmotný majetek	1 251	-1 251	0
<i>Dlouhodobý hmotný majetek celkem</i>	<i>3 827</i>	<i>-3 665</i>	<i>162</i>
Celkem	5 395	-5 223	172

Rozhodující část dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku tvoří již odepsaný majetek.

6.1.5. Pořízení a vyřazení dlouhodobého majetku (tis. Kč)

Text	Na počátku	Přírůstky	Úbytky	Na konci
Software	1 461	0	0	1 461
Drobný nehmotný majetek	107	0	0	107
<i>Dlouhodobý nehmotný majetek celkem</i>	<i>1568</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 568</i>
Umělecká díla	162	0	0	162
Přístroje a zařízení	1 669	0	0	1 669
Ostatní inventář	760	0	-15	745
Drobný hmotný majetek	1 628	0	-377	1 251
<i>Dlouhodobý hmotný majetek celkem</i>	<i>4 219</i>	<i>0</i>	<i>-392</i>	<i>3 827</i>
Celkem	5 787	0	-392	5 395

Vyřazení majetku bylo z důvodu opotřebení nebo prodeje.

6.1.6. Dlouhodobý majetek pořízovaný formou finančního leasingu

Společnost nepořizuje žádný majetek formou finančního leasingu.

6.2. Komentář k výkazu zisku a ztráty

Společnost vykázala za účetní období ztrátu v částce -4 280 101,15 Kč. Výnosy v roce 2007 z hlavní činnosti nekryjí veškeré běžné provozní náklady společnosti.

Hlavní činností společnosti byla správa portfolia podniků ve skupině podle §4 odst. 6 zákona č. 256/2004 Sb. o podnikání na kapitálovém trhu („K poskytování investiční služby se nevyžaduje povolení nebo registrace, je-li poskytována výhradně osobám, které ovládají

osobu poskytující investiční službu, jsou ovládány osobou poskytující investiční službu nebo osobám ovládaným stejnou osobou jako osoba poskytující investiční službu, nebo...“)

Podle výzvy ČNB z 29.6.2006 „nelze aplikovat výjimku stanovenou v ustanovení § 6 odst. 4 písm. a) zákona o podnikání na kapitálovém trhu... A to z důvodu existence povolení obchodníka s cennými papíry, jak je uvedeno výše, na základě kterého dozorovaný subjekt podléhá režimu obchodníka s cennými papíry v celém rozsahu své činnosti.“

I přes nesouhlas společnosti s tímto, podle našeho názoru, nesprávným postupem regulátora se společnost rozhodla neúčtovat a nevykonávat tuto činnost, což způsobilo, že společnost ztratila naprostou většinu svých příjmů a musela zredukovat své výdaje na minimum. Až do vyřešení sporu společnost poskytuje služby v omezeném rozsahu v rámci svých oprávnění.

6.2.1. Náklady nebo výnosy na splatnou daň z příjmů

Z důvodu daňových ztrát z minulých let společnosti a při dosažení ztráty 4 280 tis. Kč nevznikne pravděpodobně povinnost hradit daň z příjmů za rok 2007 mimo daň ze samostatného základu daně z přijatých dividend ze zahraničí, ani pravděpodobně nevznikne společnosti nárok na vrácení daně.

6.2.2. Informace o úrokových výnosech a nákladech (tis. Kč)

Text	Náklady	Výnosy
Výnosy z úroku z CP - směnky	0	271
Výnosy z úroku z CP - obligace	0	2 284
Úroky z dluhových CP celkem	0	2 555
Úroky z BÚ	0	1
Úroky - Cash - Pooling	0	111
Úroky z TV	0	70
celkem	0	2 737

6.2.3. Zisky a ztráty z finančních operací (tis. Kč)

Text	zisk (+) ztráta (-)
Kurzové rozdíly	-30
Prodej podílových listů	176
celkem	146

Podstatnou část HV z finančních operací tvořil zisk z prodeje podílových listů.

6.2.4. Správní náklady

6.2.4.1. Mzdy a odměny (tis. Kč)

Text	rok 2007	rok 2006
Mzdy zaměstnanců bez statutárních a dozorčích orgánů	1 704	1 967
Mzdy členů statutárních a dozorčích orgánů	2 647	2 469
Mzdy celkem	4 351	4 436
Sociální a zdravotní pojištění	1 356	1 473
Ostatní sociální náklady	74	75
Náklady na zaměstnance celkem	5 781	5 984

Průměrný počet zaměstnanců	12	12
z toho členové statutárních a dozorčích orgánů	5	4
Členové statutárních a dozorčích orgánů celkem	6	5

Žádné odměny nejsou vázané na hodnotu cenných papírů nebo vlastní kapitál společnosti. Odměny rovněž nejsou vázané na budoucí cenu finančních nástrojů.

6.2.4.2. Ostatní správní náklady (tis. Kč)

Text	rok 2007	rok 2006
Správní náklady (bez osobních nákladů) celkem	1 666	2 710
z toho: náklady na nájem	714	952
náklady na právní služby	120	425
ostatní správní náklady	832	1 333

6.2.5. Zákaznický majetek a výše příspěvku do Garančního fondu (tis. Kč)

Text	rok 2007	rok 2006
Hodnota pojištěného zákaznického majetku k 31.12.	21	22
Výše příspěvku do Garančního fondu za rok	10	10

Nízká výše pojištěného zákaznického majetku a příspěvku do Garančního fondu ve výši minima je ovlivněna charakterem poskytovaných služeb. Společnost poskytovala převážně služby obhospodařování portfolia ve skupině s tím, že peněžní prostředky ani finanční nástroje nejsou vedeny na účtech společnosti.

6.3. Vztahy se spřízněnými osobami

Společnost je členem finanční skupiny SPG. Mateřskou společností je spol. SPGroup a.s. (bod 1.1.).

6.3.1. Pohledávky k podnikům ve skupině (tis. Kč)

Text - dlužník	částka
Odběratelé – SLAVIA pojišťovna	60
Celkem	60

6.3.2. Závazky k podnikům ve skupině (tis. Kč)

Text - věřitel	částka
SPGroup a.s.	174
Celkem	174

Veškeré uvedené závazky jsou z běžné činnosti a byly uhrazeny do dne sestavení účetní závěrky.

7. Komentář ke změnám vlastního kapitálu

Společnost má 117 000 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč v zaknihované podobě. Základní kapitál je 100% splacen. V průběhu účetního období došlo ke snížení vlastního kapitálu o záporný hospodářský výsledek ve výši 4 280 tis. Kč za účetní období 2007.

8. Následné události

Od rozvahového dne, ke kterému se sestavuje účetní závěrka, do dne zpracování této účetní závěrky nedošlo k žádným významným následným událostem.

9. Kapitálová přiměřenost

Společnost je povinna sledovat kapitálovou přiměřenost podle vyhlášky č.123/2007 Sb. České národní banky o pravidlech obezřetného podnikání bank, spořitelních a úvěrních družstev a obchodníků s cennými papíry ze dne 15. května 2007. Zákonem stanovená kapitálová přiměřenost (podíl kapitálu a rizikově vážených aktiv) je minimálně 8%. Kapitálová přiměřenost obchodníka vyjadřuje, zjednodušeně řečeno, poměr určité formy vlastního kapitálu a rizikových aktiv obchodníka. Tento poměr by neměl být nižší než 8% jak ukazuje zjednodušená rovnice:

$$\frac{\text{vlastní kapitál}}{\text{rizikově vážená aktiva}} > 8 \%$$

K 31.12.2007 byla vykázána kapitálová přiměřenost ve výši 99,78%, což je 12,5 krát vyšší než zákonem stanovená minimální kapitálová přiměřenost.

10. Soudní spory

druh	protistrana	žalovaná částka v tis. Kč (bez příslušenství)	komentář
aktivní	Claude Dvorak	16 000	převod obchodního podílu - zaplacená záloha 14 500 tis. Kč (Paříž) - rozsudek prvního i druhého stupně v náš prospěch; existence exekučního titulu; podniknuty právní a faktické úkony k vymození pohledávky; probíhá zjišťování majetkových poměrů dlužníka
aktivní	IG Holding a.s. Trübeneker - ručitel	3 800	exekuce; exekutor JUDr. Podkonický (konkurs na IG Holding skončen, exekuce na ing. Baudyšce skončena a na ing. Trübenekera zahájena) - jde už jen o příslušenství pohledávky. Zůstatek pohledávky je 99 tis. Kč + soudní a exekuční náklady
aktivní	IRIDIUM INVEST a.s.	1 786	dne 6.3.2006 byl vydán platební rozkaz odsuzující žalovaného k zaplacení; žalovaný podal odpor; bude probíhat „klasické“ projednání sporu v řízení s jednáním
aktivní	Fincon	137	rozsudek - v právní moci vykonatelný – připraveno k exekuci
aktivní	Sázavan a.s.	24 000	ručení za prodané akcie - konkurs Sázavanu – podána žaloba na určení pravosti popřené pohledávky; řízení prozatím přerušeno do pravomocného skončení dovolacího řízení ve věci zamítnutí incidenční žaloby (vyloučení nemovitosti – hotelu Bařov z konkursní podstaty), pohledávka je evidována v podrozvaze

V tabulce jsou uvedeny aktivní soudní spory, která vede společnost proti jiným subjektům. Riziko dopadu do hospodářského výsledku z důvodu prohraných soudních sporů je uvedeno v bodě 3. Společnost nevede žádné pasivní soudní spory, ve kterých by byla stranou žalovanou.

Účetní závěrka

Běžné účetní období	Zákl. kapitál	Vlastní akcie	Emisní ážio	Rezervní fondy	Kapitál. fondy	Oceň. rozdíly	Nerozd. zisk/ neuhr. ztráta	Zisk/ Ztráta b. o.	Celkem
Zůstatek 1. 1. 2007	117 000	0	0	5 516	0	122	-40 014	-15	82 609
Změny účetních metod	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravy zásadních chyb	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kurzové rozdíly a oceňovací rozdíly nezahr. do HV	0	0	0	0	0	213	0	0	213
Čistý zisk/ztráta za účetní období	0	0	0	0	0	0	0	-4 280	-4 280
Dividendy	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Převody do fondů	0	0	0	0	0	0	-15	15	0
Použití fondů	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emise akcií	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Snížení základního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zvýšení základního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nákupy vlastních akcií	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní změny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zůstatek 31. 12. 2007	117 000	0	0	5 516	0	335	-40 029	-4280	78 542



BDO Prima Audit s. r. o.
Auditorská, účetní a poradenská firma

Olbrachtova 1980/5, 140 00 Praha 4
Česká republika
Tel.: 241 046 111; Fax: 241 046 221
E-mail: bdo@bdo.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA pro akcionáře společnosti Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s.

Na základě provedeného auditu jsme dne 28.dubna 2008 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy na stranách 13 až 30, zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s., tj. rozvahu k 31.12.2007, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2007 do 31.12.2007 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též

IČ 45 31 43 81
Zapsána v OR Městským soudem v Praze
Oddíl C., vložka 7279
Osvědčení KA ČR 018



BDO Prima Audit s. r. o.
Auditorská, účetní a poradenská firma

Olbrachtova 1980/5, 140 00 Praha 4
Česká republika
Tel.: 241 046 111, Fax: 241 046 221
E-mail: bdo@bdo.cz

zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s. k 31.12.2007 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2007 v souladu s českými účetními předpisy."

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s. k 31.12.2007. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověřce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s. k 31.12.2007.

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s. s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též



BDO Prima Audit s. r. o.
Auditorská, účetní a poradenská firma

Olbrachtova 1980/5, 140 00 Praha 4
Česká republika
Tel.: 241 046 111, Fax: 241 046 221
E-mail: bdo@bdo.cz

předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s. k 31. 12. 2007 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze, dne 28.dubna 2008

BDO Prima Audit s.r.o.
zastoupená partnery:

Doc. Ing. Jan Doležal, CSc.
auditor, osvědčení č. 0070

Ing. Ladislav Novák
auditor, osvědčení č. 0165